



**MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂTIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂTIEȘTI**

ANUNȚ

**privind organizarea consultărilor publice a proiectului de decizie
„Cu privire la aprobarea planului geometric actualizat și stabilirea raportului
juridic de suprafață contractuală asupra sectorului de teren cu numărul
cadastral 0155213.052”**

Primăria com. Grătiești inițiază, începând cu data de **21.02.2024** până la data de **05.03.2024**, inclusiv, consultări publice a proiectului de decizie „*Cu privire la aprobarea planului geometric actualizat și stabilirea raportului juridic de suprafață contractuală asupra sectorului de teren cu numărul cadastral 0155213.052*”.

Scopul proiectului este: Aprobarea planului geometric actualizat și stabilirea raportului juridic de suprafață contractuală asupra sectorului de teren cu numărul cadastral 0155213.052.

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare:
art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 10, 28-29 din Codul funciar al RM nr. 828/1991, art. art. 654-666 din Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107/2022 (în redactarea Legii nr. 133/2018), art. 29 al Legii 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova, art. 3 al Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239/2008, art. art. 14 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și d), 17, 74, 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Recomandările asupra proiectului supus consultărilor publice pot fi expediate până la data de 05.03.2024, inclusiv, pe adresa: s. Grătiești, str. Ștefan cel Mare, nr. 72 sau la adresa electronică: primgratiesti@gmail.com.

Persoana de contact: Roșca Savelie (specialist în reglementarea regimului proprietăților funciare), tel.0(22)451-254, 069861281



MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI

Proiect

DECIZIE

nr. _/_

din _____ 2024

com.

Grățiești

„Cu privire la aprobarea planului geometric actualizat și stabilirea raportului juridic de suprafață contractuală asupra sectorului de teren cu numărul cadastral 0155213.052”

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința ordinară din data de [] martie 2024;

Examinînd cererea nr. 179/24 din 07.02.2024 depusă de Protoiereul mitrofor Pleșca Victor, paroh al Bisericii „Sf. Treime” din satul Grățiești, cu privire la încheierea contractului de suprafață asupra terenului cu numărul cadastral 0155213.052, în vederea valorificării și înregistrării centrului social cu cantină și anexele gospodărești pe terenul în cauză;

Cercetînd *Certificatul despre rezultatele inspecției bunului imobil* nr. 0101/23/44199 din 01.12.2023, *Actul de constatare* nr. 0101/23/44199 din 01.12.2023, *Planul geometric* cu numărul cadastral 0155213.052 din 01.12.2023, elaborate de Agenția Servicii Publice, Departamentul „Cadastru”, Serviciul cadastral teritorial Chișinău 1;

Reieșind din regimul juridic confirmat prin datele din registrul bunurilor imobile al terenului cu modul de folosință *pentru construcții*, cu numărul cadastral 0155213.052, cu suprafața de 0,5385 ha, din com. Grățiești, sat. Grățiești, str. Alexei Mateevici nr. 5, aferent edificiului Bisericii „Sf. Treime” din satul Grățiești cu numărul cadastral 0155213.052.01, precum și altor construcții existente pe acest teren;

Constatînd existența dreptului de suprafață legală al comunității religioase Biserica cu hramul „Sfînta Treime”, instituit prin efectul Legii nr. 133/2018 (conform art. 29 al Legii 1125/2002), asupra terenului cu modul de folosință *pentru construcții*, cu numărul cadastral 0155213.052, cu suprafața de 0,5385 ha;

Luînd act de:

- includerea Bisericii „Sf. Treime” din satul Grățiești în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (aprobat prin Hotărîrea Parlamentului nr. 1531/1993) în calitate de monument de arhitectură de categorie națională (nr. de înregistrare 302);

- informația prezentată de specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare al Primăriei comunei Grățiești, dl. Roșca Savelie;

- rezultatele consultărilor publice;
- avizul Comisiei pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului a Consiliului comunal Grătiești din [REDACTED].02.2024;

Având în vedere prevederile art. art. 5-6, 10, 21-27, 53-55 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. art. 10, 28-29 din Codul funciar al RM nr. 828/1991, art. art. 654-666 din Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107/2022 (în redactarea Legii nr. 133/2018), art. 29 al Legii 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova, art. 3 al Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239/2008, art. art. 14 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și d), 17, 74, 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Grătiești, -

DECIDE :

1. Se aprobă Planul geometric actualizat al terenului proprietate publică a UAT comuna Grătiești, cu modul de folosință *pentru construcții*, cu numărul cadastral 0155213.052, din com. Grătiești, sat. Grătiești, str. Alexei Mateevici nr. 5, cu suprafața totală după actualizare de 0, [REDACTED] ha;
2. Se aprobă înlocuirea suprafeței legale, instituite prin efectul Legii nr. 133/2018 (conform art. 29 al Legii 1125/2002), asupra terenului cu modul de folosință *pentru construcții*, cu numărul cadastral 0155213.052, cu suprafața de 0, [REDACTED] ha, din com. Grătiești, sat. Grătiești, str. Alexei Mateevici nr. 5 (proprietate publică a UAT comuna Grătiești), în favoarea comunității religioase Biserica cu hramul „Sfinta Treime”, cu un drept de suprafață stabilit prin contract, pentru exploatarea și întreținerea edificiului de cult și a construcțiilor accesorii, precum proiectarea și construirea centrului social cu cantină și anexe gospodărești.
3. Se aprobă clauzele esențiale ale proiectului contractului de suprafață (conform anexei), precum și încheierea contractului de suprafață în privința terenului cu modul de folosință *pentru construcții*, cu numărul cadastral 0155213.052, cu suprafața de 0, [REDACTED] ha, din com. Grătiești, sat. Grătiești, str. Alexei Mateevici nr. 5 (proprietate publică a UAT comuna Grătiești), aferent construcției (edificiu de cult) - Biserica „Sf. Treime”, cu numărul cadastral 0155213.052.01, cu suprafața de 236,4 m.p., și construcțiilor accesorii.
4. Se permite înregistrarea în Registrul bunurilor imobile, pe numele suprafațiarului comunitatea religioasă Biserica cu hramul „Sfinta Treime”, a construcțiilor cu numerele cadastrale 0155213.052.03 (bucătărie de vară), cu suprafața de 262,2 m.p., 0155213.052.04 (șură), cu suprafața de 93,8 m.p., 0155213.052.05 (șură), cu suprafața de 62,1 m.p., 0155213.052.06 (construcție subterană), cu suprafața de 19,6 m.p., inspectate și constatate pe terenul cu modul de folosință *pentru construcții*, cu numărul cadastral 0155213.052, cu suprafața de 0, [REDACTED] ha, din com. Grătiești, sat. Grătiești, str. Alexei Mateevici nr. 5 (proprietate publică a UAT comuna Grătiești).
5. Dreptul de suprafață în condițiile prezentei decizii și a contractului de suprafață se constituie pentru un termen de 99 de ani.
6. În corespundere cu prevederile art. 659 alin. (1) în Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107/2022, art. 2 alin. (4) din Legea privind ocrotirea monumentelor nr. 1530/1993, art. 15¹ din Codul funciar nr. 828/1991, dreptul de suprafață constituit în temeiul prezentei decizii și a contractului de suprafață încheiat în condițiile prezentei decizii, se acordă fără plata redevenței.
7. Suprafațiarul se obligă:

- să încheie contractul de suprafață în privința sectorului de teren indicat la pct. 1 al prezentei decizii;
- să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuielile sale;
- să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău-1 dreptul de suprafață asupra terenului;
- să nu depășească limitele terenului atribuit.

8. Primarul comunei Grătiești va asigura perfectarea contractului de suprafață pornind de la prevederile prezentei decizii, precum și prezentarea la Serviciul cadastral teritorial Chișinău-1 și suprafațiarului a planului geometric actualizat al terenului cu numărul cadastral 0155213.052, aferent edificiului de cult și construcțiilor accesorii, precum și a actelor prevăzute de *Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor* (aprobată prin Ordinul ARFC nr. 112 din 22.06.2005), necesare pentru înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile conform art. 40⁸ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.

9. Comisia agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului a Consiliului comunal Grătiești va exercita controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

10. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat;
- primarului comunei Grătiești;
- petiționarului Pleșca Victor;
- un exemplar la dosarul ședinței.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte ședință

Contrasemnează:

Secretar al Consiliului comunal Grătiești
ZAINCICOVSCHI

Anatolie