



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI



00023333

P R O I E C T D E D E C I Z I E
NR. ____

din august 2023

com. Grățiești

„Privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor de construcție a rezervoarelor de apă în comuna Grățiești pe terenurile cu numerele cadastrale 0155204.352 și 0155204.353”

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința ordinară din data de ____ august 2023;

Examinînd necesitatea asigurării condițiilor optime pentru dezvoltarea rețelelor tehnico-ingineresti în cadrul implementării proiectului de construcție a apeductului din comuna Grățiești (proiectul nr. _____);

Analizînd chestiunea privind declararea utilității publice de interes local a lucrărilor de construcție a două rezervoare de apă potabilă cu capacitatea de 2000 m² fiecare, pe terenurile cu numerele cadastrale 0155204.352 și 0155204.353 din comuna Grățiești, ca parte component și indispensabilă a infrastructurii tehnico-edilitare a unității administrativ-teritoriale Grățiești;

Avînd în vedere necesitatea achiziției de către administrația publică locală din comuna Grățiești a terenurilor cu numerele cadastrale 0155204.352 și 0155204.353, pentru proiectarea, construirea și amplasarea a două rezervoare de înmagazinare a apei potabile a cîte 2000 m³ fiecare, asigurînd în perspectivă stabilitatea alimentării cu apă potabilă a consumatorilor din comuna Grățiești la parametri de presiune corespunzători;

Reieșind din avizele instituțiilor de proiectare și coordonare a lucrărilor de construcție a apeductului din comuna Grățiești, după cum urmează:

- Scrisoarea Agenției pentru Supraveghere Tehnică nr. 1377 din 04.04.2023;
- Avizul de Mediu nr. 13-10/32 din 06.04.2023;
- Scrisoarea Centrului de Sănătate Publică Chișinău nr. 02-6/3118
- Planul topografic ingineresc elaborat de S.R.L. „Topgeoland”;

În baza recomandărilor comisiei de cercetare prealabilă pentru lucrările de utilitate publică de interes local, înființată prin Decizia Consiliului comunal Grățiești nr. 5/19 din 13.10.2022 *“Privind desemnarea comisiei de cercetare prealabilă pentru lucrările de utilitate publică de interes local”*, referitor la selectarea sectoarelor de teren necesare construirii rezervoarelor de apă potabilă din comuna Grățiești, ca parte componentă și indispensabilă a infrastructurii tehnico-edilitare a

unității administrativ-teritoriale Grătiești conform Procesului-verbal totalizator din 11.07.2023;

Luînd act de:

- rezultatele consultărilor publice;
- avizul Comisiei agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului din 03.08.2023;

În temeiul prevederilor art. 5-8, 10-11, 53-56, 60, 117-140 ale Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2019, art. 5 alin. (1) lit. e), alin. (4), art. 6 alin. (1) lit. b), art. 11 din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999, art. 13¹ din Legea privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 303/2013, art. art. 8 și 11 din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018, *Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică*, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr.63/2019, *Regulamentului privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierii*, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 660/2006, în conformitate cu art. 14 alin. (1)-(2) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Consiliul comunal Grătiești, -

D E C I D E:

1. Se ia act de Procesul-verbal totalizator din 11.07.2023 al ședinței Comisiei de cercetare prealabilă pentru lucrările de utilitate publică de interes local, înființată prin Decizia Consiliului comunal Grătiești nr. 5/19 din 13.10.2022 *“Privind desemnarea comisiei de cercetare prealabilă pentru lucrările de utilitate publică de interes local”*.

2. Se declară utilitatea publică de interes local a lucrărilor de construcție a două rezervoare de apă potabilă cu capacitatea de 2000 m³ fiecare, pe terenurile cu numerele cadastrale 0155204.352 și 0155204.353, ca parte componentă și indispensabilă a infrastructurii tehnico-edilitare a unității administrativ-teritoriale Grătiești.

3. Obiect al exproprierii pentru cauză de utilitate publică sînt bunurile imobile:

3.1. terenul cu numărul cadastral 0155204.352, cu modul de folosință agricol, cu suprafața de 0,4323 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan, proprietate a cet. Doroș Ana Sava;

3.2. terenul cu numărul cadastral 0155204.353, cu modul de folosință agricol, cu suprafața de 0,4221 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan, proprietate a cet. Florica Sergiu Grigore;

4. Se instituie Comisia (în componența nominală indicată la anexa nr. 1 la prezenta decizie) pentru soluționarea întîmpinărilor înaintate de proprietarii bunurilor imobile propuse spre expropriere, cu referire la exigențele proprii privind condițiile exproprierii.

5. La data intrării în vigoare a prezentei decizii va fi sistată orice tranzacție cu bunurile imobile preconizate a fi expropriate, cu excepția transmiterii acestor bunuri în proprietatea APL Grătiești.

6. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru executarea prezentei decizii (plata despăgubirii pentru exproprierea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile) se determină din contul mijloacelor financiare precizate în bugetul local.

7. Se pune în sarcina primarului comunei Grătiești dlui Mardare Victor:

- să publice prezenta decizie prin afișare la sediul Primăriei comunei Grătiești, prin publicare pe pagina web și/sau din rețelele sociale ale Primăriei comunei Grătiești, precum și în Monitorul Oficial al Republicii Moldova;

- să comunice proprietarilor bunurilor imobil propunerea de expropriere (conform anexei nr. 2 la prezenta decizie) în termen de 10 zile de la publicarea actului de declarare a utilității publice;

- să comunice Consiliului comunal Grătiești, în termen de 30 zile de la publicarea actului de declarare a utilității publice, rezultatele negocierilor cu proprietarii terenurilor cu numerele cadastrale 0155204.352 și 0155204.353 și să prezinte proiectul actului juridic translativ de proprietate spre aprobare și alocare de resurse financiare.

8. Comisia pentru agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului va exercita controlul îndeplinirii prezentei decizii.

9. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat;

- Primarului comunei Grătiești;

- cet. Doroș Ana Sava și cet. Florica Sergiu Grigore;

- un exemplar la dosarul ședinței.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței

Secretarul

Consiliului comunal Grătiești

Zaincicovschi Anatolie

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului comunal Grătiești nr. ____ din __. __ 2023
*„Privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor de construcție
a rezervoarelor de apă în comuna Grătiești pe terenurile cu numerele cadastrale
0155204.352 și 0155204.353”*

COMPONENȚA NOMINALĂ

**a comisiei pentru soluționarea întâmpinărilor înaintate de proprietarul
bunului imobil propus spre expropriere**

1. Mardare Victor - primarul comunei Grătiești,
2. _____, consilier;
3. _____, consilier;
4. Roșca Savelie – specialist în reglementarea regimului proprietății
funciare al Primăriei comunei Grătiești;
5. Balan Ana – contabil-șef al Primăriei comunei Grătiești.

la decizia Consiliului comunal Grătiești nr. ____ din __. __ 2023
*„Privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor de construcție
a rezervoarelor de apă în comuna Grătiești pe terenurile cu numerele cadastrale
0155204.352 și 0155204.353”*

PRPOPUNERE DE EXPROPRIERE

<u>Destinatari:</u>	Doroș Ana Sava adresa: mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, str. _____ Florica Sergiu Grigore adresa: mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, str. _____
<u>Obiectul exproprierii:</u>	terenul cu numărul cadastral 0155204.352, cu modul de folosință agricol, cu suprafața de 0,4323 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan, proprietate a cet. Doroș Ana Sava; terenul cu numărul cadastral 0155204.353, cu modul de folosință agricol, cu suprafața de 0,4221 ha, situat în mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan, proprietate a cet. Florica Sergiu Grigore;
<u>Temeiul exproprierii:</u>	Decizia Consiliului comunal Grătiești nr. ____ din __. __. 2023 „Privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor de construcție a rezervoarelor de apă în comuna Grătiești pe terenurile cu numerele cadastrale 0155204.352 și 0155204.353”
<u>Oferta de despăgubire:</u>	_____ lei
<u>Modalitatea transferului de bunuri și de drepturi patrimoniale:</u>	Prin act juridic de vânzare-cumpărare a bunului imobil, încheiat în formă autentică;
<u>Modalitatea de cedare a drepturilor patrimoniale:</u>	- prin acord în baza consimțământului pentru o compensare imediată și echitabilă; - prin hotărâre judecătorească cu dreaptă și prealabilă despăgubire, în cazul în care părțile nu ajung la un acord asupra exproprierii în modul stabilit la art.9-12 din Legea nr.448/1999.

NOTĂ: După primirea notificării, proprietarul și titularii de alte drepturi reale asupra obiectului exproprierii sînt obligați să ia măsurile de conservare a acestui obiect.