

**Proces-verbal totalizator
al ședinței comisiei de cercetare prealabilă pentru lucrările
de utilitate publică de interes local**

11 iulie 2023

sat Grătiești, com. Grătiești

Prezenți la ședință:

1. Mardare Victor,
2. Roșca Savelie,
3. Popa Grigore,
4. Frunze Iurie,
5. Roibu Isai

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la examinarea avizelor organelor abilitate și altor acte, privind posibilitatea amplasării a două rezervoare de înmagazinare a apei potabile pe terenurile cu nr. cadastrale 0155204.352 și 0155204.353.

Președintele comisiei de cercetare prealabilă, Mardare Victor, a informat membrii comisiei despre conținutul următoarelor acte:

- **Scrisoarea Agenției pentru Supraveghere Tehnică a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova nr.1377/23 din 04 aprilie 2023**, în care este stipulat că la elaborarea documentației urbanistice este necesar de prevăzut accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu, conform NCM E.03.02-2014 "Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor", deasemeni de respectat prevederile Legii nr. 267/1994, privind apărarea împotriva incendiilor, Legii nr.835/1996, privind principiile urbanismului și amenajarea teritoriului, Legii nr.163/2010, privind autorizarea lucrărilor de construire.
- **Scrisoarea Societății pe Acțiuni "APĂ-CANAL CHIȘINĂU"**, în care este menționat că, în urma examinării repetate a calculului hidraulic din proiectul 3143-REA, s-a constatat că – cota piezometrică a apei este de 204,37 m și rezervoarele trebuie să fie amplasate astfel, ca să fie posibilă umplerea lor.
- **AVIZUL DE MEDIU Nr. 13-10/32 din 06.04.2023 pentru coordonarea schemei de amplasare a imobilului, terenului și a rețelelor edilitare la elaborarea certificatului de urbanism pentru**

proiectare, conform căruia Agenția de Mediu consideră posibilă proiectarea și amplasarea a două rezervoare de înmagazinare a apei potabile a câte 2000 metri cubi, pe terenurile cu nr. cadastrale 0155204.352 și 0155204.353, respectând prescripțiile obligatorii indicate.

- **Scrisoarea Centrului de Sănătate Publică Chișinău nr. 02-6/3118**, în care se face trimitere la regulamentul sanitar, privind sistemele mici de alimentare cu apă potabilă, HG 1466/2016, conform căruia perimetrul zonei de protecție sanitară (ZPS) pentru rezervoarele de înmagazinare a apei, este stabilit de 30 m.
- **Planul topografic ingineresc**, elaborat de către S.R.L. "TOPGEOLAND", conform căruia s-a stabilit că terenurile cu nr.cadastrale 0155204.352 și 0155204.353 sunt amplasate în limitele cotelor 194,79 m – 202,38 m, sub cota de 204,37 m.

Președintele comisiei de cercetare prealabilă a mai remarcat că până la data curentă s-au mai desfășurat alte două ședințe: la 21.02.2023 și la 16.03.2023. **La ședința din 16 martie 2023 s-a ajuns la înțelegerea că tranzacția de vânzare-cumpărare a terenurilor ar fi posibil de realizat la prețul de 1000(una mie) EURO pentru un ar.**

Examinând setul de acte nominalizat, Comisia de cercetare prealabilă pentru lucrările de utilitate publică de interes local:

D E C I D E:

1. **Se perfectează un proiect de decizie a Consiliului Local, privind declararea terenurilor cu nr. cadastrale 0155204.352, modul de folosință – agricol, suprafața – 0,4323 ha și 0155204.353, modul defolosință – agricol, suprafața – 0,4221 ha, de utilitate publică de interes local, care urmează a fi achiziționate de către Primăria comunei Grătiești pentru proiectarea și amplasarea a două rezervoare de înmagazinare a apei potabile, a câte 2000 metri cubi fiecare, asigurând stabilitatea livrării apei potabile la parametrii de presiune normali.**

Executori: Zaincicovschi Anatolie, secretarul Consiliului Comunal Grătiești, Roșca Savelie, specialist în domeniul proprietății funciare.

2. **Prezentarea proiectului de decizie nominalizat la comisia de profil a Consiliului Comunal "Agricultură, industrie, protecția mediului, amenajarea teritoriului" spre avizare.**

Executor: Roșca Savelie, specialistul în domeniului proprietății funciare a Primăriei.

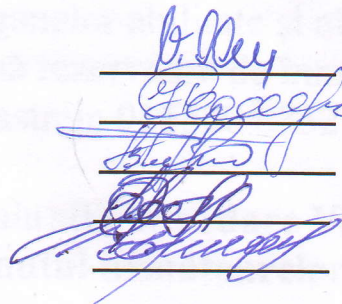
3. **Plasarea proiectului de decizie, privind declararea terenurilor cu nr. cadastrale 0155204.352 și 0155204.353 de utilitate publică de interes local, avizat, pe pagina oficială a Primăriei, pentru consultări publice.**

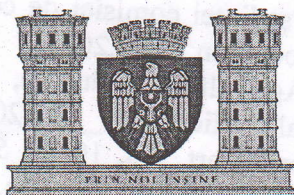
Executor: Mardare Victor, primarul comunei, termen: 01.08.2023.

Membrii comisiei:

1. **Mardare Victor**
2. **Roșca Savelie**
3. **Popa Grigore**
4. **Roibu Isai**
5. **Frunze Iurie**

Semnăturile:





**MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL GRĂȚIEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂȚIEȘTI**

DECIZIE

nr. 3/35

din __ august 2023

com. Grățiești

Cu privire la declararea utilității publice de interes local a terenurilor cu nr. cadastrale 0155204.352 și 0155204.353

Consiliul comunal Grățiești, întrunit în ședința ordinară din data de __ august 2023;
Luând în dezbatere:

- chestiunea privind declararea utilității publice de interes local a terenurilor cu nr. cadastrale 0155204.352 și 0155204.353 în scopul achiziționării de către autoritatea publică locală din comuna Grățiești a acestora în vederea proiectării și amplasării a două rezervoare de înmagazinare a apei potabile a câte 2000 m³ fiecare, asigurând stabilitatea alimentării cu apă potabilă la parametri de presiune normali.

La originea acestei chestiuni stă o problemă istorică ce ține de modernizarea, reutilizarea tehnică și dezvoltarea sistemelor comunale de alimentare cu apă ce se manifestă prin deficiențe tehnice care nu pot asigura alimentare cu apă a gospodăriilor din comuna Grățiești la presiunea și parametri minimi stabiliți în legislația în vigoare.

În acest sens, prin Decizia Consiliului comunal Grățiești nr. 5/19 din 13.10.2022, s-a decis a identifica terenuri, care ar corespunde cel mai bine intereselor locale urmărite.

Având în vedere că din punct de vedere tehnic terenurile cu nr. cadastrale 0155204.352 și 0155204.353 sunt practic unicele terenuri pe care ar putea fi amplasate rezervoarele de înmagazinare a apei ce ar asigura stabilitatea alimentării cu apă potabilă la parametri de presiune normal (datorită amplasării lor) a intervenit necesitatea declarării utilității publice de interes local al acestora.

Luând act de:

- Scrisoarea Agenției pentru Supraveghere Tehnică nr. 1377 din 04.04.2023;
- Avizul de Mediu nr. 13-10/32 din 06.04.2023;
- Scrisoarea Centrului de Sănătate Publică Chișinău nr. 02-6/3118
- Planul topografic ingineresc elaborat de S.R.L. „Topgeoland”;
- Procesul verbal al ședinței comisiei de cercetare prealabilă pentru lucrările de utilitate publică de interes local din 21.02.2023;
- Procesul verbal al ședinței comisiei de cercetare prealabilă pentru lucrările de utilitate publică de interes local din 16.03.2023;

str. Ștefan cel Mare, 72, sat. Grățiești, mun. Chișinău, Republica Moldova, MD-2093;

00023333

tel. fax: 451-231, tel: 451-232, cod fiscal: 1007601010219,

e-mail: primgratiesti@gmail.com

- În temeiul prevederilor art. 5-8, 10-11, 53-56, 60, 117-140 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2019, art. 14. alin. (2) lit. f), z' din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.2, 5-8 din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică, nr. 488 din 08.07.1999 și pct. 2, 4-6, 11, ale Hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierii nr. 660 din 15.06.2006, Consiliul comunal Grătiești,

1. Se declară utilitatea publică de interes local a următoarelor terenuri :

- Presedinte al şedintei**

Contrasemnează:

**Secretar al Consiliului
comunal Grătiesti**

Zaincicovschi Anatolie

REZULTATUL VOTĂRII :

Pentru -

Împotriva

S-au abținut —