

NOTĂ EXPLICATIVĂ

Privind stabilirea de către autoritățile administrației publice locale a cotelor la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar

La estimarea impozitelor pe bunurile imobiliare, s-a ținut cont de prevederile Legii nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal, a modificărilor operate prin Legea nr.356 din 29.12.2022 (M.O. al R.Moldova, 2022, nr.456-459, art.813) în titlul VI, datele evidenței fiscale, datele Cadastrului funciar al UAT, precum și datele Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul Primăriei comunei Grătiești.

Prin modificările operate conform Legii nr.356 din 29.12.2022 au fost abrogate cotele maxime ale impozitului pe bunurile imobiliare.

La fel, au fost abrogate cotele minime și maxime ale impozitului funciar.

Conform politicii fiscale pentru anul 2023, în teritoriul comunei se prevede menținerea mărimii cotei pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) de 0,07 la sută, (de menționat că această cotă nu a fost modificată în ultimii cinci ani), precum și a cotei pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă în mărime de 0,3 la sută, se mențin și cotele de impozitare la impozitul funciar la nivelul anului precedent.

Baza impozabilă a bunurilor imobiliare evaluate este valoarea estimată de către organele cadastrale. Pentru bunurile imobiliare neevaluate conform prevederilor Legii nr. 1056/2000 – baza impozabilă este valoarea contabilă a bunului.

Calculul impozitelor pe bunurile imobiliare a fost efectuat, avându-se în vedere baza impozabilă (indicii obținuți de la Direcția generală administrare fiscală municipiul Chișinău și Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul Primăriei comunei Grătiești), cu aplicarea cotelor de impozitare, prezentate în proiectul deciziei.

Contabil-șef Ana Balan